



Señores.-

Econ. Luis BaronaLedesma, **Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal**

Ing. Carlos Soria Ramírez, **Concejal del GAD Municipal de Cevallos**

Sr. Alex Lozada, **Concejal del GAD Municipal de Cevallos**

Ab. Mario Aguilar, **Concejal del GAD Municipal de Cevallos**

Lic. Geovanny Cáceres, **Concejal del GAD Municipal de Cevallos**

Ing. Raquel Valdez, **Concejal del GAD Municipal de Cevallos**

Dr. Julio Paredes, **Procurador Síndico**

Ing. Jaime Hernández, **Director Financiero**

Arq. Jose Ramos, **Director de Planificación Estratégica**

Ing. William Medina, **Director de Obras Públicas**

Ing. Aracely Silva, **Jefe de Cultura**

Ing. Mauricio Pérez, **Jefe Informático y Compras Pública**

Ing. Vinicio Freire, **Jefe Administrativo**

Ing. Edwin Masabanda, **Jefe de la UNAPAC**

Arq. José Ramos, **Jefe de Planificación**

Dra. Lilia Guerrero, **Tesorera Municipal**

Ing. Diego Hoyos, **Jefe de Avalúos y Catastros**

Ing. Nelson Guerrero, **Jefe de Servicios Públicos**

**Presente. -**

---

De mi consideración:

A través del presente me permito poner en su conocimiento que el Concejo Municipal, en la Sesión Ordinaria Nro. 1822 del 22 de febrero de 2023, se tomó las siguientes Resoluciones, que les comunico para los fines correspondientes:

**682-2023 RESOLUCION:** EL CONCEJO MUNICIPAL POR UNANIMIDAD DA POR CONOCIDO Y APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA CON LAS RECTIFICACIONES HECHAS. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE UNA VEZ APROBADO EL ORDEN DEL DÍA, PROCEDAMOS CON EL PRIMER PUNTO A TRATARSE TENGA LA BONDAD. INTERVIENE LA SEÑORA SECRETARIA PUNTO UNO. - CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1821 DE FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2023. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE COMPAÑEROS CONCEJALES ESTÁ A CONSIDERACIÓN EL PUNTO NÚMERO UNO DEL ORDEN DEL DÍA, TENGA LA GENTILEZA HAY ALGUNA OBSERVACIÓN, RECOMENDACIÓN QUE REALIZARLO PUEDEN REALIZARLO AHORA, TENGA LA BONDAD ESTÁ A CONSIDERACIÓN, EL PUNTO NÚMERO UNO DEL ORDEN DEL DÍA, TENGA LA BONDAD. INTERVIENE EL AB. MARIO AGUILAR CONCEJAL SR ALCALDE DE MI PARTE NO TENGO NINGUNA OBSERVACIÓN, ASÍ QUE LANZO COMO MOCIÓN DE QUE SE

(03) 2-872-148

(03) 2-872-149

www.cevallos.gob.ec  
municipal@cevallos.gob.ec





# GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

2019 - 2023

APRUEBE INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE SEÑORITA SECRETARÍA, HAY UNA MOCIÓN QUE SE APRUEBE EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, COMPAÑEROS CONCEJALES, HAY APOYO A LA MOCIÓN. INTERVIENE LA SRA. KLEIDE ZAMORA CONCEJAL APOYO LA MOCIÓN. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE HAY APOYO A LA MOCIÓN, SEÑORITA SECRETARIA PROCEDAMOS CON LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE: INTERVIENE LA SEÑORA SECRETARIA SE PROCEDE A LA VOTACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL PUNTO NÚMERO UNO: ABOGADO MARIO AGUILAR QUE SE APRUEBE, POR FAVOR, LICENCIADO GEOVANNY CÁCERES, QUE SE APRUEBE EL PUNTO UNO, ECONOMISTA KATHERINE GUEVARA QUE SE APRUEBE, POR FAVOR, INGENIERA RAQUEL VALDEZ QUE SE APRUEBE, POR FAVOR, SEÑORA KLEIDE ZAMORA QUE SE APRUEBE, POR FAVOR, ECONOMISTA LUIS BARONA QUE SE APRUEBE, SEÑORITA SECRETARIA, PERDÓN MIL DISCULPAS, YO NO ESTUVE EN LA SESIÓN ANTERIOR, DELEGUÉ A LA COMPAÑERA VICEALCALDESAS, RETIRO MI POSICIÓN Y ME ABSTENGO POR FAVOR. POR MAYORÍA SIMPLE DEL CONCEJO MUNICIPAL, DA POR CONOCIDO Y APRUEBE EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1821 DE FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2023, SEÑOR ALCALDE.

**683-2023**

**RESOLUCIÓN:** EL CONCEJO MUNICIPAL DA POR CONOCIDO Y APRUEBA EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1821 DE FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2023, INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE UNA VEZ APROBADO EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, PROCEDEMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO TRATARSE. INTERVIENE LA SEÑORA SECRETARIA PUNTO 2.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DIVISIÓN PARA DESCENDIENTES, SOLICITUD REALIZADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES SEGUNDO SERGIO MARTÍN FREIRE BAYAS Y ELVIA BALVINA BAYAS BAYAS, QUIENES SON PROPIETARIOS DE UN LOTE DE TERRENO DE LA SUPERFICIE 3.837,74M2, PROPIEDAD UBICADA EN EL SECTOR RURAL DEL BARRIO JOSE FRANCISCO ARIAS, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA MATRIZ DEL CANTÓN CEVALLOS, PROVINCIA DE TUNGURAHUA, CONFORME LO ESTABLECE LA "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CEVALLOS, ANALIZADO Y PRESENTADO MEDIANTE OFICIO NRO. 004-CPP-GADMCC-2023, 17 DE FEBRERO DE 2023, SUSCRITO POR EL AB. MARIO AGUILAR, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN. SEÑOR ALCALDE. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE COMPAÑEROS CONCEJALES DE CONSIDERACIÓN AL PUNTO NÚMERO DOS DEL ORDEN DEL

032-872-148  
(03)2-872-149  
[www.cevallos.gob.ec](http://www.cevallos.gob.ec)  
[municipio@cevallos.gob.ec](mailto:municipio@cevallos.gob.ec)



Felipa Real y Av. 24 de Mayo



DÍA. INTERVIENE EL AB. MARIO AGUILAR CONCEJAL SEÑOR ALCALDE, SI ME PERMITE. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE TENGA LA GENTILEZA, SEÑOR CONCEJAL. INTERVIENE EL AB. MARIO AGUILAR CONCEJAL MUY AMABLE MEDIANTE OFICIO 004- CPP- GADMACC- 2023, DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2023, SE PRESENTÓ UN OFICIO A LA SECRETARÍA PARA EL SEÑOR ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CEVALLOS, SOBRE LA SOLICITUD REALIZADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES SEGUNDO, SERGIO MARTÍN FREIRE BAYAS Y ELVIA BALBI BALBINA BAYAS BAYAS QUIÉNES SON PROPIETARIOS DE UN LOTE DE TERRENO DE LA SUPERFICIE DE 3.837.44 METROS, QUE SOLICITAN LA DIVISIÓN PARA SUS HIJAS, LAS DESCENDIENTES, ESTABLECIDO Y REVISADO LA DOCUMENTACIÓN CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS DENTRO DE LA ORDENANZA Y SE ESTABLECE QUE CON LA REFORMA ESTABLECIDA SE PUEDE ESTABLECER QUE SE PUEDE DAR UN LOTE DE TERRENO O SE PUEDE QUEDAR UN LOTE TERRENO PARA EL PROPIETARIO Y EL RESTO DEJAR PARA LOS DESCENDIENTES SEÑOR ALCALDE, LA COMISIÓN VE PROCEDENTE Y SUGIERE QUE SE DÉ PASO A LA SOLICITUD DE LOS CÓNYUGES ANTES MENCIONADOS MUY AMABLE GRACIAS, SEÑOR ALCALDE. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE ESTÁ CONSIDERACIÓN AL PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA NO HAY TODAVÍA UNA MOCIÓN PRESENTADA. INTERVIENE EL AB. MARIO AGUILAR CONCEJAL PERDÓN, LANZO COMO MOCIÓN DE QUE SE APRUEBE. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE TENGA LA BONDAD, SEÑOR ALCALDE EN LOS INFORMES QUE SE ESTÁ PRESENTANDO PARA EL CONCEJO, HE REVISADO NO ESTÁ EL SOLO ESTÁ LA HOJA INICIAL DEL SEÑOR BAYAS FREIRE, PERO NO HAY LA DOCUMENTACIÓN EN SÍ DEL PROCESO; Y DEL INFORME DE LA COMISIÓN, SI SE PUEDE DAR CUENTA, ESTÁ EL INFORME, EL OFICIO EN SÍ DEL SEÑOR, EN ESTE CASO DEL SEÑOR BAYAS, PERO EL INFORME EN GENERAL HABLA DE LA FAMILIA CONDO. EN ESTE CASO NO, NO EXISTEN LOS INFORMES EN SÍ PARA PODER PONERLOS O ANALIZARLOS DENTRO DE LA DOCUMENTACIÓN. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE PERMÍTANME UN MOMENTITO, POR FAVOR. INTERVIENE EL AB. MARIO AGUILAR CONCEJAL SEÑOR ALCALDE, EL INFORME DE LA COMISIÓN, SI SE ENCUENTRA. INTERVIENE EL LIC. GEOVANNY CÁCERES CONCEJAL EL INFORME BUENO, YO TENGO AQUÍ EL INFORME, EL OFICIO DE LA FAMILIA BAYAS Y DENTRO DE ESE OFICIO, ABAJO ESTÁ EN CAMBIO, EL INFORME DE LA FAMILIA DEL SEÑOR FERNANDO CONDO GUEVARA, TODA LA INFORMACIÓN DEL PROCESO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. INTERVIENE EL ECON. LUIS

(03) 2-872-148

(03) 2-872-149

[www.cevallos.gob.ec](http://www.cevallos.gob.ec)

[comunicacion@cevallos.gob.ec](mailto:comunicacion@cevallos.gob.ec)







BARONA ALCALDE COMO COMPAÑEROS CONCEJALES, SI LA DOCUMENTACIÓN NO, NO HA SIDO, NO HA LLEGADO OPORTUNA A USTEDES, TIENEN TODO EL DERECHO DE DAR POR CONOCIDO, NADA MÁS HASTA CUANDO LLEGUE LA DOCUMENTACIÓN, SE PUEDE HACER UNA EXTRAORDINARIA, INCLUSO. SI ES YA HAY ESA NECESIDAD Y PRIORIDAD DE PARTE DE LOS PETICIONARIOS, TAMBIÉN PIENSO QUE AL ESTAR YA UN POCO PREOCUPADOS, EN TODO CASO LES ASISTE EL DERECHO LEGAL; Y SI ES QUE USTEDES DISPONEN DE QUE NO HAN CONOCIDO A PLENITUD INFORMES TÉCNICOS O LA DOCUMENTACIÓN NO SE ENCUENTRA EN SU EN SU CONOCIMIENTO Y EN SU PODER, TIENE TODO EL DERECHO DE PONER PRÁCTICAMENTE, OTRA MOCIÓN INDICANDO LO CONTRARIO, HAY UNA MOCIÓN PRESENTADA POR EL COMPAÑERO ABOGADO MARIO AGUILAR ESTA CONSIDERACIÓN, ESA MOCIÓN, SI HAY OTRA MOCIÓN, POR FAVOR, RUEGO PRESENTARLO PORQUE IGUAL TENEMOS QUE AVANZAR CON LA SESIÓN. INTERVIENE LA ING. RAQUEL VALDEZ CONCEJAL SEÑOR ALCALDE, NO SOY PARTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESCONOCER TOTALMENTE DEL TEMA Y NO TENER LOS DOCUMENTOS PARA SU REVISIÓN RESPECTIVA MOCIONÓ QUE ÚNICAMENTE SE DÉ POR CONOCIDO EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, QUE ES EL NÚMERO DOS. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE COMPAÑEROS CONCEJALES. IGUAL OTRA MOCIÓN PRESENTADA HAY APOYO A LAS MOCIONES TENGAN LA BONDAD. INTERVIENE LA ECON. KATHERINE GUEVARA CONCEJAL APOYO LA MOCIÓN DE LA INGENIERA RAQUEL VALDÉS. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE HAY APOYO A LA MOCIÓN DE LA COMPAÑERA RAQUEL VALDEZ. INTERVIENE LA SRA. KLEIDE ZAMORA CONCEJAL SEÑOR ALCALDE YO APOYO LA MOCIÓN DE DEL COMPAÑERO MARIO AGUILAR, PUESTO QUE LA NECESIDAD DE ESTA FAMILIA ES DEMASIADO GRANDE Y NECESITAN CUANTO ANTES SOLUCIONAR ESTO POR CUESTIÓN DE LAS ENFERMEDADES QUE POSEEN LOS DOS MIEMBROS DE ESA FAMILIA, ENTONCES YO APOYO LA MOCIÓN DEL COMPAÑERO MARIO AGUILAR. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE HAY DOS MOCIONES PRESENTADAS Y APOYO A LAS DOS MOCIONES, TENGA LA BONDAD, SEÑORITA SECRETARIA PROCEDAMOS CON LA VOTACIÓN. INTERVIENE LA SEÑORA SECRETARIA SE PROCEDA AL VOTACIÓN PARA EL PUNTO NÚMERO DOS CON LAS DOS MOCIONES PRESENTADAS QUE SE APRUEBE EL PUNTO NÚMERO DOS; POR PARTE DEL ABOGADO MARIO AGUILAR, Y QUE SE DÉ POR CONOCIDO EL PUNTO NÚMERO DOS, CONFORME LO MENCIONA LA INGENIERA RAQUEL VALDÉS, SE LES SOLICITA A LOS SEÑORES CONCEJALES QUE

(03) 2-872-148

(03) 2-872-149

www.cevallos.gob.ec

cevallos@cevallos.gob.ec





# GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

2019 - 2023

PREVIO A REALIZAR SU VOTO CORRESPONDIENTE, SE MENCIONE A QUE EL CONCEJAL O LA MOCIÓN DE QUE CONCEJAL SE VA A APROBAR: ABOGADO MARIO AGUILAR, SEÑOR ALCALDE, COMPAÑEROS CONCEJALES, DENTRO DE LA COMISIÓN SE HIZO UN ANÁLISIS EXTENSO SOBRE ESTE CASO, SE REVISÓ LA DOCUMENTACIÓN EL INFORME SE ENCUENTRA FIRMADO POR LOS COMPAÑEROS MIEMBROS DE LA COMISIÓN, LOS TÉCNICOS DE PLANIFICACIÓN Y EL DEPARTAMENTO JURÍDICO, EL INFORME A LO MEJOR FUE UN ERROR O SE ESCANEO MAL O SE IMPRIMIÓ MAL, PERO EL INFORME LO TENEMOS YA ELABORADO HACE YA ALGÚN TIEMPO SI HABÍA ALGÚN INCONVENIENTE, DEBERÍAMOS HABERNOS ACERCADO A SECRETARÍA PARA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN: O LAS CARPETA COMO BIEN DICE EL COMPAÑERO VICEALCALDE, ES UNA NECESIDAD PRIORITARIA, NO SOLAMENTE POR LA DIVISIÓN, SINO POR EL ESTADO DE SALUD QUE SE ENCUENTRAN LOS SEÑORES, POR ESE MOTIVO, SEÑOR ALCALDE, EN VISTA DE QUE SI SE HIZO EL INFORME, SI SE REVISÓ LAS CARPETAS POR LA COMISIÓN Y SE ENVIÓ A SU AUTORIDAD PARA QUE PONGA EN CONOCIMIENTO DE LA EL PLENO DEL CONCEJO, COMO PROPONENTE SOLICITO QUE SE APRUEBE ESTA DIVISIÓN, LICENCIADO GEOVANNY CÁCERES, GRACIAS COMPAÑEROS SI ES VERDAD QUE SOMOS PARTE DE LA COMISIÓN, CONOCEMOS TAMBIÉN DEL PROCESO, EN EL QUE SE ESTABA DESARROLLANDO ESTE PEDIDO, PERO ES TAMBIÉN CIERTO, QUE LOS COMPAÑEROS EN ESTE CASO, NO SON PARTE DE LA COMISIÓN Y DEBEN TENER SUFICIENTE INFORMACIÓN PARA LA TOMA DE DECISIONES QUE SUSTENTEN, PUES EN ESTE CASO EL PEDIDO DE LA FAMILIA FREIRE BAYAS, COMO LO DICE, TAMBIÉN APREMIA ESTA SITUACIÓN, PERO UNA EXTRAORDINARIA SE PODRÍA SOLUCIONAR Y DARLE, DARLE LA VIABILIDAD Y TENER LA TRANQUILIDAD DE QUE TODOS LOS COMPAÑEROS, LES ASISTA LA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA LA TOMA DE ESTA DECISIÓN; ES POR ESO QUE MI MOCIÓN ES O APOYARÍA LA MOCIÓN DE LA COMPAÑERA VALDEZ, PARA QUE SE DÉ POR CONOCIDO Y SE GENERE UNA REUNIÓN, SI ES POSIBLE, EXTRAORDINARIA PARA SOLUCIONAR ESTE EVENTO. SEÑORA ECONOMISTA KATHERINE GUEVARA TAL COMO REZA EN EL ARTÍCULO 55 DEL COA, EN DONDE NOSOTROS PRESCINDIMOS DE TENER UN INFORME ADJUNTO PARA LA TOMA DE DECISIONES, MI VOTO SERÍA POR LA MOCIÓN PRESENTADA POR LA INGENIERA RAQUEL VALDEZ; INGENIERA RAQUEL VALDEZ, POR LA MOCIÓN PRESENTADA POR MI PERSONA POR FAVOR, SEÑORA KLEIDE ZAMORA. COMO BIEN DIJE, VUELVO Y REPITO, LA SITUACIÓN ES BASTANTE DELICADA DE LA FAMILIA YA QUÉ

(03) 2-872-148

(03) 2-872-149

[www.cevallos.gob.ec](http://www.cevallos.gob.ec)

[www.cevallos.gob.ec](http://www.cevallos.gob.ec)

Felipa Real y Av. 24 de Mayo





# GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

2019 - 2023

DARLE SOLUCIÓN, LO ANTES POSIBLE PARA QUE ELLOS PUEDAN SOLVENTAR SUS NECESIDADES, ASÍ QUE YO APOYO LA MOCIÓN DEL COMPAÑERO MARIO AGUILAR MI VOTO ES POR ÉL; ECONOMISTA LUIS BARONA MUCHÍSIMAS GRACIAS, COMPAÑEROS CONCEJALES LAS DOS MOCIONES BASTANTE ACERTADAS, APEGADAS A LA LEY, AUN CUANDO COMO COMPAÑEROS CONCEJAL ESTAMOS TERMINANDO YA UNA ADMINISTRACIÓN Y SABEMOS PERFECTAMENTE EL PROCEDIMIENTO A REALIZARSE SIN EMBARGO, A VECES, BUENO, NO QUEREMOS ADOPTAR EL PROCEDIMIENTO O SIMPLEMENTE QUEREMOS, NO SÉ, DE ALGUNA MANERA ACERCARNOS O ESTAR TAN PENDIENTE DE LO ESTRICTAMENTE LEGAL; Y ASÍ DEBE SER, NO PERO TAMBIÉN HAY LA PARTE HUMANA DONDE QUE REALMENTE, HAY UN PEDIDO, UN PEDIDO MÁS QUE MÁS QUE URGENTE, SIN EMBARGO, YA SE APLAZÓ ESTE TEMA POR ERRORES QUE SE HABÍA COMETIDO, ERRORES INVOLUNTARIOS, DESDE LUEGO SE APLAZÓ Y A ESTE TEMA PARA ESTA SEMANA, NO VOY A QUITAR LA RAZÓN A NINGUNA DE LAS DOS POSICIONES, A NINGUNO DE LOS DOS MOCIONES, MÁS BIEN EN ESTE SENTIDO, YO SÍ LLAMO LA ATENCIÓN DE MANERA VERBAL, ACÁ A SECRETARÍA PESE A QUE TAMBIÉN EL TRABAJO ACUMULADO Y HA SALIDO UNA PERSONA DE VACACIONES, SIN EMBARGO, EL DE TALENTO HUMANO DEBERÍA SIEMPRE COMUNICAR ESTE PARTICULAR, YO SÉ QUE LAS FUNCIONES DE CADA, DE CADA TRABAJADOR, DE CADA EMPLEADO SABEN CÓMO CUMPLIRLAS, PERO SÍ DEBE TOMARSE LAS RESPECTIVAS PRECAUCIONES, ANTES DE MANDAR DE VACACIONES A LAS PERSONAS QUE AL MENOS TIENEN TRABAJO A DIARIO Y CONSTANTE, NO HAY NI UN MOMENTO EN QUE DEJA DE INGRESAR DOCUMENTOS; O DEJA DE SALIR CIERTAS RESOLUCIONES, EN TODO CASO, COMPAÑEROS CONCEJALES Y YO SI EN ESTE MOMENTO, VOY A INDICAR TAMBIÉN QUE SE DÉ POR CONOCIDO, VOY A APOYAR LA MOCIÓN DE LA COMPAÑERA INGENIERA RAQUEL VALDEZ Y SEÑORITA SECRETARIA Y DESDE ESTE MOMENTO QUE SALGAMOS DE LA SESIÓN, POR FAVOR PASE A TODOS LOS COMPAÑEROS CONCEJALES Y SE CONVOQUE A UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA PARA MAÑANA 10:00, PORQUE NO CREO QUE VAMOS A DEMORARNOS MÁS DE MEDIA HORA, ACÁ USTED PASARÁ LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y MAÑANA 10:00 UNA EXTRAORDINARIA PARA PODER AYUDAR, TAL COMO ES EL PEDIDO DE LA SEÑORA VICEALCALDESA, EL COMPAÑERO CONCEJAL EL ABOGADO MARIO AGUILAR, Y SOLUCIONAMOS TAMBIÉN EL TEMA LEGAL QUE USTEDES MANIFIESTAN COMPAÑEROS CONCEJALES, APEGADOS A TODO ESO, ESOS TEMAS ENTONCES SOLICITO POR FAVOR, Y

(03) 2-872-148

(05) 2-872-149

[www.cevallos.gob.ec](http://www.cevallos.gob.ec)

[info@cevallos.gob.ec](mailto:info@cevallos.gob.ec)







# GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

2019 - 2023

MEJOR DICHO APOYO LA MOCIÓN DE ACÁ DE LA COMPAÑERA INGENIERA RAQUEL VALDEZ, TENGA LA BONDAD, SEÑORITA SECRETARIA. POR MAYORÍA SIMPLE SE DA POR CONOCIDO EL PUNTO NÚMERO DOS DEL ORDEN DEL DÍA, SEÑOR ALCALDE.

684-2023

**RESOLUCIÓN:** EL CONCEJO MUNICIPAL POR MAYORÍA SIMPLE DA POR CONOCIDO EL PROYECTO DE DIVISIÓN PARA DESCENDIENTES, SOLICITUD REALIZADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES SEGUNDO SERGIO MARTÍN FREIRE BAYAS Y ELVIA BALVINA BAYAS BAYAS, QUIENES SON PROPIETARIOS DE UN LOTE DE TERRENO DE LA SUPERFICIE 3.837,74M<sup>2</sup>, PROPIEDAD UBICADA EN EL SECTOR RURAL DEL BARRIO JOSE FRANCISCO ARIAS, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA MATRIZ DEL CANTÓN CEVALLOS, PROVINCIA DE TUNGURAHUA, CONFORME LO ESTABLECE LA "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CEVALLOS, ANALIZADO Y PRESENTADO MEDIANTE OFICIO NRO. 004-CPP-GADMCC-2023, 17 DE FEBRERO DE 2023, SUSCRITO POR EL AB. MARIO AGUILAR, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE UNA VEZ QUE SE HA DADO POR CONOCIDO EL PUNTO NÚMERO DOS DEL ORDEN DEL DÍA, PROCEDEMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO, POR FAVOR. INTERVIENE LA SEÑORA SECRETARIA PUNTO TRES- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO "RESIDENCIAS CONDO GUEVARA, SOLICITUD REALIZADA POR EL SEÑOR MANUEL FERNANDO CONDO GUEVARA, QUIEN ES PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO DE LA SUPERFICIE DE 355,20M<sup>2</sup>, BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR URBANO DE LA CALLE 24 DE MAYO Y CALLE JUAN GUEVARA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA MATRIZ DEL CANTÓN CEVALLOS, PROVINCIA DE TUNGURAHUA, Y SOLICITAN SE LES APRUEBE", ANALIZADO Y PRESENTADO MEDIANTE POR LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, SEÑOR ALCALDE. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE COMPAÑEROS CONCEJALES, ESTA CONSIDERACIÓN AL PUNTO NÚMERO TRES DEL ORDEN DEL DÍA, TENGAN LA BONDAD DE PRONUNCIARSE, POR FAVOR. INTERVIENE EL AB. MARIO AGUILAR CONCEJAL SEÑOR ALCALDE, SI ME PERMITE LA PALABRA. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE TENGA LA BONDAD, SEÑOR CONCEJAL, POR FAVOR. INTERVIENE EL AB. MARIO AGUILAR CONCEJAL MUY AMABLE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN ANALIZÓ LA SOLICITUD DEL SEÑOR CONDO GUEVARA MANUEL FERNANDO, EL CUAL SOLICITA LA DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL DE UN

093-2-872-148  
093-2-872-149  
www.cevallos.gob.ec  
municipio@cevallos.gob.ec

Felipa Real y Av. 24 de Mayo





# GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

2019 - 2023

INMUEBLE QUE POSEE EN EL CENTRO DE CEVALLOS, EN LA AVENIDA 24 DE MAYO Y JUAN GUEVARA, SOLICITUD QUE LE HACE CONFORME LO ESTABLECE LA ORDENANZA Y ME PERMITO DECIRLE, SEÑOR ALCALDE CON ORGULLO, QUE ES LA PRIMERA PROPIEDAD HORIZONTAL QUE HACEMOS EN EL CANTÓN CEVALLOS, DE UNA EDIFICACIÓN, YA CONSTRUIDA CONFORME LO ESTABLECE LA ORDENANZA A PARTIR DEL ARTÍCULO 124-128, SE PUEDE HACER Y AHORA EN EL CANTÓN CEVALLOS, DIVISIONES DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICACIONES YA CONSTRUIDAS, VAMOS DANDO PASOS ADELANTE EN EL INICIO DE NUESTRA ADMINISTRACIÓN, YA PUDIMOS ESTABLECER PROPIEDADES HORIZONTALES DENTRO DEL CANTÓN CEVALLOS; Y, AHORA YA PODEMOS ESTABLECER PROPIEDADES HORIZONTALES DENTRO DE EDIFICACIONES YA CONSTRUIDAS, LA SOLICITUD DEL SEÑOR GUEVARA CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS DE LA ORDENANZA CONFORME LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 424 ASIMISMO, EL ARTÍCULO 101 DE LA ORDENANZA VIGENTE NO TENDRÁN QUE ENTREGAR ÁREAS VERDES, PERO SÍ DEBEN ESTABLECER ÁREAS COMUNALES Y PARQUEADEROS, CONFORME LO ESTABLECE EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS LIBERACIONES, SE ESTABLECE EN PRIMERA PARTE LAS CASAS QUE TIENEN PROPIEDAD HORIZONTAL, TIENEN TRES CASAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, APARTE TIENEN ENTRADAS Y SALIDAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, QUE SON COMUNALES Y APARTE TIENEN EL PATIO COMUNAL Y GARAJE DE LA PROPUESTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LAS ÁREAS VERDES SON COMUNALES EN LOS TECHOS, COMO LO ESTABLECE LA ORDENANZA, SEÑOR ALCALDE Y EN VISTA DE ESO, COMO LE DIJE ANTERIORMENTE, NOS SENTIMOS ORGULLOSOS DE QUE YA VAYAMOS DANDO PASOS ADELANTE PARA QUE IR SOLUCIONANDO LA SITUACIÓN HABITACIONAL DEL CANTÓN CEVALLOS, EN ESTE CASO SEÑOR ALCALDE, UNA VEZ CONOCIDO POR LA COMISIÓN Y SIENDO PRESIDENTE DE LA MISMA, LANZÓ COMO MOCIÓN DE QUE SE APRUEBE LA SOLICITUD DEL SEÑOR MANUEL FERNANDO CONDO GUEVARA PARA LA DIVISIÓN DE SU PROPIEDAD EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE COMPAÑEROS CONCEJALES, HAY UNA MOCIÓN PRESENTADA POR EL COMPAÑERO CONCEJAL, EL ABOGADO MARIO AGUILAR, TENGAN BONDAD, HAY APOYO LA MOCIÓN. INTERVIENE LA ECON. KATHERINE GUEVARA CONCEJAL UNA VEZ REVISADA TODA LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA, APOYO LA MOCIÓN PRESENTADA POR EL DOCTOR MARIO AGUILAR. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA ALCALDE SEÑORITA SECRETARIA, POR FAVOR HAY APOYO A

(03) 2-872-148

(03) 2-872-149

[www.cevallos.gob.ec](http://www.cevallos.gob.ec)

[Administracion@cevallos.gob.ec](mailto:Administracion@cevallos.gob.ec)







# GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

2019 - 2023

LA MOCIÓN PRESENTADA , EL APOYO ES POR PARTE DE LA SEÑORA CONCEJAL ECONOMISTA KATHERINE GUEVARA, TENGA LA BONDAD PROCEDEMOS CON LA VOTACIÓN. INTERVIENE LA SEÑORA SECRETARIA SE PROCEDA A LA VOTACIÓN PARA EL PUNTO NÚMERO TRES: ABOGADO MARIO AGUILAR COMO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y MIEMBRO DE ESTE CONCEJO, RECORDANDO DE QUE HAY UNA SALVEDAD QUE HACER DENTRO DEL OFICIO SOBRE EL AÑO Y EL MES EN QUE SE EMITIÓ EL OFICIO, SOLICITO QUE SE APRUEBE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR MANUEL FERNANDO CONDO GUEVARA EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LICENCIADO GEOVANNY CÁCERES, LUEGO DEL ANÁLISIS REALIZADO EN LA COMISIÓN, CONTANDO TAMBIÉN CON EL APOYO DEL EQUIPO TÉCNICO, JURÍDICO PARA ESTE TRATAMIENTO QUE SE DÉ POR CONOCIDO Y SE APRUEBE EL PEDIDO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LAS RESIDENCIAS CONDO GUEVARA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS OBSERVACIONES EN EL TEMA DE LA FECHA REALIZADA POR EL COMPAÑERO MARIO AGUILAR, INGENIERA RAQUEL VALDEZ LO DOY POR CONOCIDO Y APRUEBO, COMO REZA EL PUNTO NÚMERO TRES REFERENTE A LA RESIDENCIA CUANDO GUEVARA. SEÑORA KLEIDE ZAMORA QUE SE APRUEBE, POR FAVOR, ECONOMISTA KATHERINE GUEVARA, DOY POR CONOCIDO Y APRUEBO EL PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA; ECON. LUIS BARONA SÍ QUE SE APRUEBE EL PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CON LAS OBSERVACIONES RECOMENDACIONES REALIZADAS, POR FAVOR SEÑORITA SECRETARIA. POR UNANIMIDAD DEL CONCEJO MUNICIPAL SE DA POR CONOCIDO Y SE APRUEBA SOBRE LA PROPIEDAD EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO RESIDENCIA CONDO GUEVARA SOLICITUD REALIZADA POR EL SEÑOR MANUEL FERNANDO CONDO GUEVARA Y QUIEN ES PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO DE LA SUPERFICIE DE 355.20 METROS CUADRADOS, BIEN MUEBLE, UBICADO EN EL SECTOR URBANO DE LA CALLE 24 DE MAYO Y CALLE JUAN GUEVARA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA MATRIZ DEL CANTÓN CEVALLOS, PROVINCIA DE TUNGURAHUA, ANALIZADO Y PRESENTADO MEDIANTE POR LA COMISIÓN,

685-2023

**RESOLUCIÓN:** : EL CONCEJO MUNICIPAL POR UNANIMIDAD DA POR CONOCIDO Y APRUEBA ALA SOLICITUD SOBRE LA PROPIEDAD EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO "RESIDENCIAS CONDO GUEVARA, SOLICITUD REALIZADA POR EL SEÑOR MANUEL FERNANDO CONDO GUEVARA, QUIEN ES PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO DE LA SUPERFICIE DE 355,20M2, BIEN INMUEBLE UBICADO EN

(09) 2-872-148  
(09) 2-872-149  
www.cevallos.gob.ec  
municipio@cevallos.gob.ec

Felipa Real y Av. 24 de Mayo



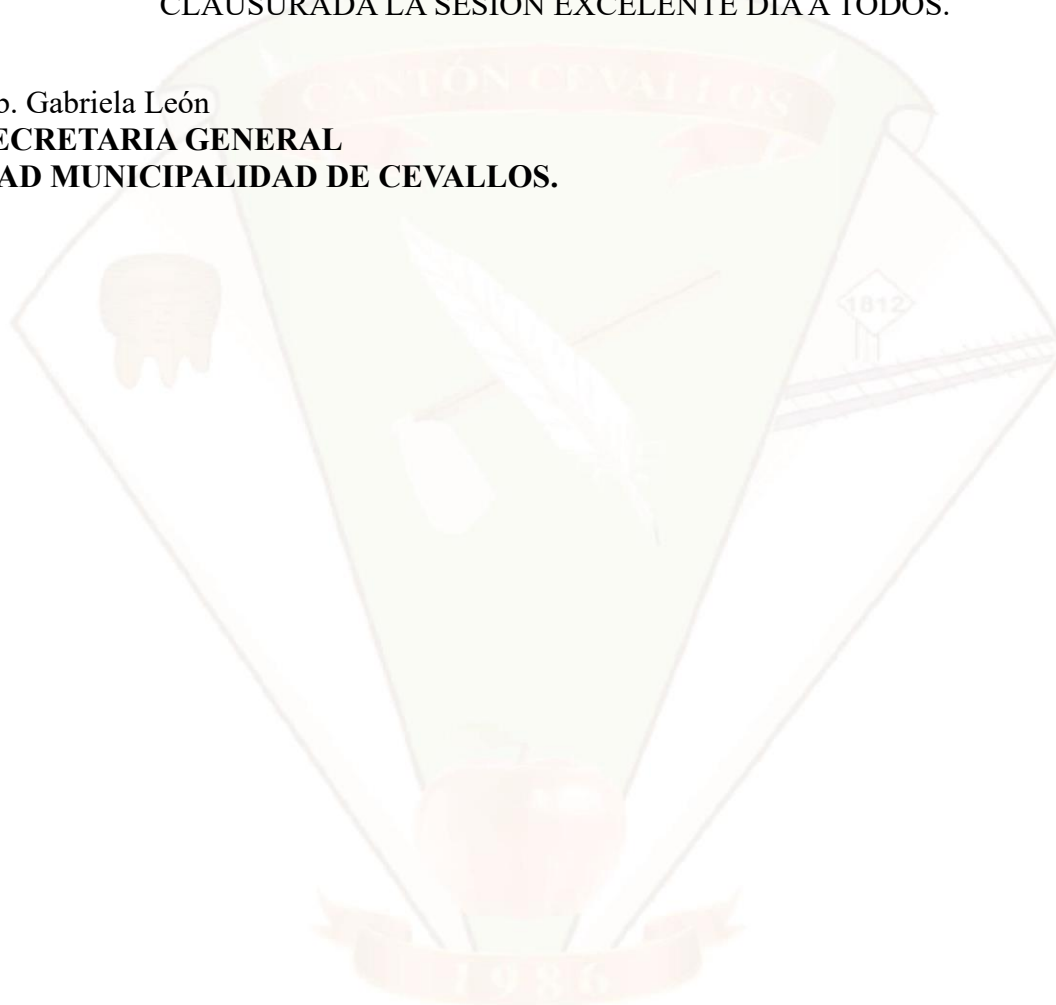


# GAD MUNICIPAL DE CEVALLOS

2019 - 2023

EL SECTOR URBANO DE LA CALLE 24 DE MAYO Y CALLE JUAN GUEVARA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LA MATRIZ DEL CANTÓN CEVALLOS, PROVINCIA DE TUNGURAHUA, Y SOLICITAN SE LES APRUEBE", ANALIZADO Y PRESENTADO MEDIANTE POR LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, SEÑOR ALCALDE. INTERVIENE EL ECON. LUIS BARONA UNA VEZ APROBADO EL PUNTO NÚMERO TRES DEL ORDEN DEL DÍA Y SIN TENER MÁS QUE TRATAR, AGRADEZCO INFINITAMENTE LA PRESENCIA DE TODOS Y CADA UNO DE USTEDES DECLARO CLAUSURADA LA SESIÓN EXCELENTE DÍA A TODOS.

Ab. Gabriela León  
**SECRETARIA GENERAL**  
**GAD MUNICIPALIDAD DE CEVALLOS.**



(03) 2-872-148

(03) 2-872-149

[www.cevallos.gob.ec](http://www.cevallos.gob.ec)  
[municipio@cevallos.gob.ec](mailto:municipio@cevallos.gob.ec)

Felipa Real y Av. 24 de Mayo

